



આચળીએલ બેંક લીમીટેડ.

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્રથમ લેન, શાહપુરી, કોલ્દાવણ-૪૧૬૦૦૧

શાખા ઓફીસ: આરબીએલ બેંક લીમીટેડ, પહેલો માળા, વિવા કોમેલક્સ, પરિતલ ગાર્ડન સામે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૬

ઈ-દરાજી વેચાણ નોટીસ

(સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ)

સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૮ (દ) સાથે વંચતા સિક્યોરીટીઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ) હેઠળ બેંકને ચાર્જ કરાચેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-દરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર, જમીનદાર(ઓ) અને ગીરવેદાર(ઓ) અને ગીરવેદારની નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (અથવા તેમણે મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે) આરબીએલ બેંક લીમીટેડ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ/એસેટ અને ગીરવેદાર/ચાર્જ કરાચેલ છે, જેનો સંકેતિત કરવાનો અભિલાષ બેંકના અધિકૃત અધિકારીઓ અહીં નીચે વિગતવાર જણાવ્યા મુજબ નિયમો સાથે વાંચતી સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને કલમ ૧૨ હેઠળ લઈ લીધો છે, “જેનું રૂપા છે”, “જે રૂપ” અને “જે રૂપ” ના ધોરણે રજ.૦૭.૨૦૨૨ ના તોચ નીચે ઈ-દરાજી શીડ્યુચ મુજબ બીડો મંગાવીને નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ અહીં નીચે વિગતવાર જણાવ્યા મુજબની બેંકની બાકી રકમ વત્તા વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

દેવાદારો અને જમીનદારો, બાકી રકમ અને મિલકતની ટુંકી વિગત

દેવાદાર અને જમીનદારોના નામ	મિલકત(નો) અને ગીરવેદારની વિગતો	મોંગાલી સીદીમુજબ રકમ સરફેસી એક્ટ હેઠળ મોંગાલી અને કબજા નોટીસની તારીખ	નિર્ણયાની તારીખ અને સમય	સીડી ફિલ્ટર છયોમકી બીડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ-દરાજીની તારીખ/સમય	બીડ લેમ્પ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	અધિકૃત અધિકારીનું નામ/ફોન નં./છયોલ આચકી
૧) શ્રી પરેશ મેઘજીભાઈ સાબાયા (અરજદાર અને ગીરવેદાર) શ્રી નિતાબેન પરેશ સાબાયા (સહ-અરજદાર અને ગીરવેદાર) પત્રચલ્યવહારનું સરનામું : ૧) એસ પી નં. ૧/બી/પા, શિવ ઘોષ્ટ ર, સર્વે નં. ૮૩૮/૧, લાલપુરા બાણપાસા રોડ પડવો, જ્યોતિ પાર્ક ર પાસે, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧ ૧૧૦. ૨) ગામ નાની માટલી, નાની માટલી, મોદપર (મતવા), જામનગર-૩૬૦ ૧૦૩.	શ્રી પરેશ મેઘજીભાઈ સાબાયા અને શ્રી નિતાબેન પરેશ સાબાયાની માલિકીની મિલકત સગ પલોત નં. ૧/બી/પા, ફોરગ્રાઉ આશરે ૪૭.૭૭ ચો.મી. આશરે પા.૩.૪૨ ચો. ફૂટ, જમીનનો રેલવેનું ચાર્ટ નં. ૮૩૮/૧, જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, લાલપુર બાણપાસા પાસે, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૦ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગો અને હિસ્સા. મિલકતની ચાલુ સીમા : પુર્વ : ૬.૫૦ મીટરનું બાણી રોડ, દક્ષિણ : પલોત નં. ૧, પશ્ચિમ : રેલવેનું સર્વે નં. ૮૩૮/૨ ની જમીન, ઉત્તર : સગ પલોત નં. ૧/બી/૪	રૂ. ૧૭૪૮૩૨૧/- (રૂપિયા સત્તર લાખ અડધાતીસ હજાર ત્રણસો એકતોસ પુરા) ૧૩/૦૨/૨૦૨૬ મુજબ મોંગાલી નોટીસની તારીખ : ૧૩/૦૨/૨૦૨૬ ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૦૨.૦૮.૨૦૨૬	૦૪.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન	સીડી ફિલ્ટર : રૂ. ૬૯,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચોગાદીસ લાખ પચાસ હજાર છપોસી) છયોમકી: સીડી ફિલ્ટરના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિની રકમ : રૂ. ૫૦,૦૦૦ (રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા)	૧૫.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૨:૦૦ થી ૦૩:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન	૧૪.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી અચાચ એ પહેલા છયોલ : Alpesh.Shah @rblbank.com	

ચરતો અને નિયમો:

- (૧) ઈ-દરજી રાણા ઈ-દરજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઇન કરવામાં આવશે. ઇચક્ક બીડણેને તેની બીડો જમા કરતાં પહેલાં અને ઈ-દરજીમાં ભાગ લેતાં પહેલાં વેબસાઇટ <https://www.bankauctions.com> અને <https://www.rblbank.com/pdf-pages/news> પર આપેલ દરજીની વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા સલાહ છે.
- (૨) બીડો જમા કરાવેલાં મિલકતની મિલકતની સ્પષ્ટતાઓ અંગે ખાતરી કરવાની જવાબદારી બીડણેની રહેશે.
- (૩) ઇચક્ક બીડેરો તેમની ઇચક્કબીડીની વિગતો અને દસ્તાવેજો વેબપોર્ટલ <https://www.bankauctions.com> મારફત (ગુજરાત સાઇટી અને પાસવર્ડ <https://www.bankauctions.com> માં નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્ય તેમજ બીડાની શકાશે) લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મારફત જમા કરવાની રહેશે. ઇચક્કબીડી ડીડી મારફત આરબીએલ બેંક લીમીટેડ, પહેલો માળ, વિવા કોમ્પ્લેક્સ, પરીમલ ગાર્ડન સામે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬ ખાતે ૧૪.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ ૫:૦૦ વાગ્યા પહેલાં જમા કરવાની રહેશે.
- (૪) ઇચક્ક બીડેરો ઈ-દરજી અંગે મદદ/ઓનલાઇન તાલીમ મેસર્સ સી૧ ઈન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પાસેથી મેળવી શકે છે. સંપર્ક નં. ૭૯૨૯૧૧૨૧૨૪/૨૪/૨૬. સંપર્ક ક્રીડા વ્યક્તિ: શ્રી ભાવિક પંડ્યા મો. નં. ૮૮૬૮૨૯૨૩૭, ઇમેઇલ: ઇચક્કબીડી: gujarat@ctindia.com અને maharashtra@ctindia.com મિલકત સંબંધિત અધિકાર પુષ્ટીકરણ માટે રજાઓ શ્રી અલેશ શાહ, અધિકૃત અધિકારી (શ્રી. નં. ૯૮૨૭૪૪૬૯૭/૯૯૦૦૬૧૩૧૧૧ ઇમેઇલ: Alpesh.Shah@rblbank.com) નો સંપર્ક કરી શકે છે.
- (૫) બેંકના અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ બીડેરોની સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા દરજી/રદ કરવા હક અનામત રાખે છે અને આ સંબંધમાં તેમનો નિર્ણય અંતિમ અને બંધનકારી ગણાશે.
- (૬) મિલકત રીગર્ડ ડિમેન્ટરી ઓફી ડિમેન્ટ વેચવામાં આવશે નહીં.
- (૭) ઇચક્કબીડી બે, બીડ સફળ ન થાય તો, વ્યાજ વગર, ૦૨ સપ્તાહ દિવસો પછી ૧૫પરત કરવામાં આવશે.
- (૮) ચુકવણીની તારીખ અને સમય:
 - (એ) બેંક દ્વારા ઓફરની સ્વીકૃતિ પર વેચાણની રકમના ૨૫ ટકા ઇચક્કબીડના ૧૦ ટકા સહીત ઓફરની સ્વીકૃતિના દિવસે અથવા તેના પછીના દિવસે
 - (બી) બેંક દ્વારા વેચાણની મંજૂરીના ૧૫ દિવસની અંદર બાકીની રકમ
 - (સી) ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં જમા કરાવેલ તમામ રકમ સરકૃતિ સીએટ, ૨૦૦૨ અને સરકૃતિ નિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ જમા કરવામાં આવશે.
- (૯) ઇચક્કબીડ વેચાણ બેંકની અંતિમ મંજૂરીને આધીન રહેશે.
- (૧૦) ઇચક્ક વ્યક્તિઓ કાનુની અને અન્ય બાકી રકમ જેવી કે વેચાણ/મિલકત વેર, ઇલેક્ટ્રીક બાકી, અને સોસાયટીની બાકી રકમ અંગે સંબંધિત વિનાગ/ઓફીસો પાસેથી સકાસવા/ખાતરી કરવા વિનંતી છે. બેંક ઉપરની બાકી રકમની ચુકવણી કરવા કોઇપણ રીતે જવાબદાર નથી.
- (૧૧) ઉપર જણાવેલ સિક્કો/મિલકતોના સંબંધમાં વિગતો નીચે સહી કરનારની જાણકારીમાં આપાયેલ છે, આમ છતાં તેઓ આ વિગતોમાં કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન કે ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં. ભાવી ખરીદારો, ટેન્ડરરો અને ઓફીસો જમા કરતા પહેલાં સિક્કો/મિલકતોના સંબંધમાં આ વિગતો અને અન્ય વિગતો તેમના પોતાના હિત માટે સકાસવા અને ખાતરી કરવા વિનંતી છે.
- (૧૨) વેચાણ ૬:૬૬ પછે આ ખરીદારમાં જણાવેલ અને ટેન્ડર ફોર્મમાં દર્શાવેલ શરતો અને નિયમોને આધીન રહેશે.
- (૧૩) બીડા/ટેન્ડર/ઓફરરો તેમની ઓફર/એમાં રૂ. ૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચાસ હજાર પૂરા) ના ગુણાંકમાં વધારો કરશે.
- (૧૪) સફળ બીડર/ઓફરરોએ લાગુ કાનુન મુજબ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ સર્ટીફિકેટ મેળવવા માટેના તમામ રકમ ફૂટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને ચાક્રીક ખર્ચ ભરવાડ કરવાના રહેશે.
- (૧૫) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ દર્શાવ્યા વગર બીડરોની સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા ટેન્ડર ફૂટી/મુલતબી/રદ કરવાનો અને કોઇપણ નોટીસ આપ્યા વગર આ વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો આપાધિત હક ધરાવે છે.

સરકૈસી એક્ટ હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી તો દાદાદર, જેમીનદાર(રો) અને ગીરવદાર(રો) ને ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરનું ચંડત વ્યાજ વગાટા દ્રોળજેકશન દસ્તાવેજો મુજબ ખેનલ અને અન્ય ત્યાગ અને રકમો ઇ-હરાજીની તારીખ પહેલા ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્કળ જતાં, મિલકતની બાકી રકમની વસુલાત માટે હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૫.૦૮.૨૦૨૬

સ્થળ : રાજકોટ / અમદાવાદ

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
આરબીએલ બેંક લીમીટેડ

[illegible][illegible]

મિલકતની વિગત					
ક્રમ નં.	દેવાધાર, સહ-દેવાધાર અને જમીનદારના નામો	માંગણ નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ રૂ. મી. (આવક + ચુકવણી - કપાયેલી)	સ્થાવર મિલકતની વિગત		કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧	૧) શ્રી સાપરિયા સાગર જ્વલિતાશ્રમ, ૨) શ્રી હાલકુડાચલી દુર્ગામાયમ ગ્રામ	૧૪.૦૨.૨૦૨૪ અને રૂ. ૬૫૭૯૫/- ૧૪.૦૨.૨૦૨૪ મુખ્ય	ફલેટ નં. ૦૭૪, ફોરેક્ટડ ૩૮.૨૩ સો મી. કામેળું પાઈ તરીકે જાણીતી, સિટી સર્વે નં. ૨૨૫૨૩/૨, મોઘેન્નવાસરાઈ, જિલ્લો અને પેટા ઝોન-નવાસરાઈ ખાતેની સાપરિયા સાગર જ્વલિતાશ્રમની માલિકીની રચાવ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુર્સીમા : પૂર્વ : ઝોનના પેટેર અંગે લોકડું, પશ્ચિમ : ફલેટ નં. ૦૭૫, ઉત્તર : પોલ્ટ નં. ૨૦૩, તેમજ તેના પરની તમામ બિલ્ડીંગ્સ અને રક્ષકર્સ, કીકર્સ અને કીટીંગ્સ અને જમીન સાથે કાચમી રીતે સંકળાયેલ અથવા ખેડડાયેલ તમામ પલાટ અને મશીનરી, વર્તમાન અને ભાવી બંને.		૨૨.૦૮.૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
	૧) વિદી સરેશ ચોલાસલકર, ૨) સરેશ શાંતારામ ચોલાસલકર	૧૭.૦૮.૨૦૨૪ અને રૂ. ૧૧૨૨૮૫/- ૧૭.૦૮.૨૦૨૪ મુખ્ય	ફલેટ નં. ૦૨૦, ફોરેક્ટડ પલ્ડ ૩૫ સો મી., આકાશી ભાગ, બિલ્ડીંગ (પોલ્ટ નં. ૮), કામેળું પાઈ, કાચાભ પલાટ નં. ૪૪૮, કીટીંગ નં. ૧, સિટી સર્વે નં. ૨૨૫૨૩/૨, રેલવેયુ સર્વે નં. ૫૬૭/૫(પીકી/૨), માહેન્નવાસરાઈ, મોઘેન્નવાસરાઈ, જિલ્લો-નવાસરાઈ ખાતેની રાહી ગામના પેટેર અંગે લોકડું, પશ્ચિમ : ફલેટ નં. ૦૨૩, ઉત્તર : પોલ્ટ નં. ૨૦૩, તેમજ તેના પરની તમામ બિલ્ડીંગ્સ અને રક્ષકર્સ, કીકર્સ અને કીટીંગ્સ અને જમીન સાથે કાચમી રીતે સંકળાયેલ અથવા ખેડડાયેલ તમામ પલાટ અને મશીનરી, વર્તમાન અને ભાવી બંને.		૨૨.૦૮.૨૦૨૬ (નોટિસ)
૩	૧) ચંદ્રભાઈ રમેશભાઈ કિનામણ, ૨) ચંદ્રભાઈ મંજુભેન રામજીભાઈ	૧૦-૧૧-૨૦૨૫ અને રૂ. ૯૬૯૦૨૦.૦૩/- ૧૦/૧૦/૨૦૨૫ મુખ્ય	રેસિડેન્સીયલ જમીનનો પોલ્ટ નં. ૧૬૬, જમીન એકિયા ફોરેક્ટડ ૪૬.૫૦ સો મી., "કિન્ના રાઉનિંગનું ૨૧" તરીકે જાણીતી એકિયા, મુકામ-રેલવેયુ સર્વે નં. ૦૦૨/૫(કી/૨) (જમીન) રેલવેયુ સર્વે નં. ૨૩૩/૫(પીકી/૨), ગામ-કાવાલ, ડાહિયા-કાવાલ, જિલ્લો-કાવાલ પર ખાતેની રમેશભાઈ કિનામણ ચંદ્રભાઈની માલિકીની રચાવ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુર્સીમા : પૂર્વ : પોલ્ટ નં. ૧૬૬ ની મિલકત, પશ્ચિમ : ૮.૦૦ મીટરનો મેઇન રોડ, ઉત્તર : પોલ્ટ નં. ૧૬૩ ની મિલકત, દક્ષિણ : પોલ્ટ નં. ૧૬૫ ની મિલકત, તેમજ તેના પરની તમામ બિલ્ડીંગ્સ અને રક્ષકર્સ, કીકર્સ અને કીટીંગ્સ અને જમીન સાથે કાચમી રીતે સંકળાયેલ અથવા ખેડડાયેલ તમામ પલાટ અને મશીનરી, વર્તમાન અને ભાવી બંને.		૨૩.૦૮.૨૦૨૬ (નોટિસ)
	૪	૧) મેસર્સ આઈએમએલ કોલેન બોલકર વેના શ્રી પટિયાર મેનુષીયા વલ્લભભાઈ, ૨) પટિયાર મેનુષીયા વલ્લભભાઈ, ૩) પટિયાર મેનુષીયા વલ્લભભાઈ અરુણભાઈ, ૪) પટિયાર મેનુષીયા રાજશેઠ અરુણભાઈ, ૫) ડેશર રાજશેઠભાઈ પટિયારીયા	૧૬-૧૨-૨૦૨૫ અને રૂ. ૮૬૬૧૦૦.૪૮/- ૦૫-૧૦-૨૦૨૫ મુખ્ય	ફલેટ નં. ૧૨, ઉત્તર : પોલ્ટ નં. ૨૫, પશ્ચિમ : રોડ, દક્ષિણ : રેલવેયુ સર્વે નં. ૧૬૮. ફલેટ નં. ૨ : મુકામ-સર્વે નં. ૮૯૦, પોલ્ટ નં. ૨૩, ફોરેક્ટડ ૩૫.૯૬ સો મી., મુકામ-ગામ-જતાલપોટ, તાલુકો-ગડદા (સ્વામી), જિલ્લો-બોટાદ-૨૩૬૭૦ ખાતેની શ્રી પટિયારીયા વલ્લભભાઈ અરુણભાઈની માલિકીની રચાવ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુર્સીમા : પૂર્વ : પોલ્ટ નં. ૧, ઉત્તર : પોલ્ટ નં. ૨૫, પશ્ચિમ : રોડ, દક્ષિણ : રેલવેયુ સર્વે નં. ૧૬૮. ફલેટ નં. ૨ : મુકામ-સર્વે નં. ૮૯૦, પોલ્ટ નં. ૨૩, ફોરેક્ટડ ૩૫.૯૬ સો મી., મુકામ-ગામ-જતાલપોટ, તાલુકો-ગડદા (સ્વામી), જિલ્લો-બોટાદ-૨૩૬૭૦ ખાતેની શ્રી પટિયારીયા વલ્લભભાઈ અરુણભાઈની માલિકીની રચાવ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુર્સીમા : પૂર્વ : પોલ્ટ નં. ૨૩, ઉત્તર : પોલ્ટ નં. ૨૫, પશ્ચિમ : રોડ, દક્ષિણ : પોલ્ટ નં. ૨૩. તેમજ તેના પરની તમામ બિલ્ડીંગ્સ અને રક્ષકર્સ, કીકર્સ અને કીટીંગ્સ અને જમીન સાથે કાચમી રીતે સંકળાયેલ અથવા ખેડડાયેલ તમામ પલાટ અને મશીનરી, વર્તમાન અને ભાવી બંને.	
૫	૧) બાનુશાહી જાહિશ માવજીભાઈ, ૨) બાનુશાહી પાલોલે જાહિશ	૧૧-૦૬-૨૦૨૫ અને રૂ. ૬૩૬૩૫/- ૦૭/૦૬/૨૦૨૫ મુખ્ય	સપ પોલ્ટ નં. ૪૩/૩, ઇનચુકામ નં.૨૩, મુકામ-રેલવેયુ સર્વે નં. ૩૮૨ પૈકી, ગામ-ધાધારપ, તાલુકો-ભુજ-જુહા, બાજુનો પોલ્ટ નં. ૫૦.૦૦ સો મી. પાલોલે બાનુશાહી પાલોલે જાહિશની માલિકીની રચાવ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુર્સીમા : પૂર્વ : સપ પોલ્ટ નં. ૪૩/૩, પશ્ચિમ : ૬.૦૦ મીટરનો પહોળો ચંદરનો રોડ, ઉત્તર : સપ પોલ્ટ નં. ૪૨/૩, દક્ષિણ : સપ પોલ્ટ નં. ૪૩/૩. તેમજ તેના પરની તમામ બિલ્ડીંગ્સ અને રક્ષકર્સ, કીકર્સ અને કીટીંગ્સ અને જમીન સાથે કાચમી રીતે સંકળાયેલ અથવા ખેડડાયેલ તમામ પલાટ અને મશીનરી, વર્તમાન અને ભાવી બંને.		૨૧.૦૮.૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
	૧) ધર્મેશભાઈ રમેશભાઈ ભોંદરા, ૨) કુમ્ભુભેન રમેશભાઈ ભોંદરા	૨૬-૦૪-૨૦૨૪ અને રૂ. ૧૩,૪૩,૪૫૫/- ૨૬-૦૪-૨૦૨૪ મુખ્ય	જમીન ફોરેક્ટડ સો મી. ૮૦-૪૨, સિટી સર્વે શિટ નં. ૦૭, સિટી સર્વે નં. ૪૮૫૨૭/એ પૈકી વાંકાનેર, જિલ્લો-સપજોટ ખાતેની બાંધકામ રચાવ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુર્સીમા : પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : અન્યામિલકત, દક્ષિણ : અન્યામિલકત. તેમજ તેના પરની તમામ બિલ્ડીંગ્સ અને રક્ષકર્સ, કીકર્સ અને કીટીંગ્સ અને જમીન સાથે કાચમી રીતે સંકળાયેલ અથવા ખેડડાયેલ તમામ પલાટ અને મશીનરી, વર્તમાન અને ભાવી બંને.		૨૧.૦૮.૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૭	૧) ખોડિયાર કરશનભાઈ પાલાભાઈ, ૨) ખોડિયાર કરશનભાઈ કરશનભાઈ	૧૧/૦૫/૨૦૨૬ અને રૂ. ૭,૬૬,૯૧૮/- ૨૫/૦૫/૨૦૨૬ મુખ્ય	સપ પોલ્ટ નં. ૮/૨, જમીન એકિયા ફોરેક્ટડ ૪૩.૬૨ સો મી., પોલ્ટ નં. ૦૨, રેલવેયુ સર્વે નં. ૫૮/૫ પૈકીની કામ દરેદ, તાલુકો જમનપોટ, જિલ્લો જમનપોટ ખાતેની ખોડિયાર કરશનભાઈ માલિકીનાં ખોડિયાર કરશનભાઈ પાલાભાઈની માલિકીની રચાવ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુર્સીમા : પૂર્વ : સેત ગામની બાઉન્ડરી, પશ્ચિમ : સપ પોલ્ટ નં. ૮/૨, ઉત્તર : ૧૦.૦૦ મીટર પહોળો રોડ, દક્ષિણ : પોલ્ટ નં. ૮. તેમજ નાના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગો તેમજ અન્ય એસેટેડ વેલીડે કુનિંગર, ડિક્રેસર્સ, પિલરસ, મશીનરી - કીકર્સ અને જંગમ, રક્ષકર્સ અને નાના પર આધાર અન્ય એસેટેડ.		૨૧.૦૮.૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
	૧) લોરિયા દેવજીભાઈ બાબુભાઈ, ૨) લોરિયા કંચનભેન દેવજીભાઈ	૨૧-૦૬-૨૦૨૫ અને રૂ. ૯૦૦૨૩/- ૧૭/૦૬/૨૦૨૫ મુખ્ય	પોલ્ટ નં. ૨૫ પૈકી ફોરેક્ટડ ૩૭-૫૫ મી.માસ્ટી નાગર તરીકે જાણીતી જમીન, રેલવેયુ સર્વે નં. ૩૦૭/૩, ગામ-પીપળી, તાલુકો-મોરોલી અને જિલ્લો-મોરોલી ખાતેની કંચનભેન દેવજીભાઈ લોરિયા ને દેવજીભાઈ બાબુભાઈ કરશનભાઈની માલિકીની રચાવ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુર્સીમા : પૂર્વ : ૬.૦૦ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : ૭-૫૦ મીટરનો રોડ, ઉત્તર : પોલ્ટ નં. ૨૫ પૈકી, દક્ષિણ : પોલ્ટ નં. ૨૫ પૈકી. તેમજ તેના પરની તમામ બિલ્ડીંગ્સ અને રક્ષકર્સ, કીકર્સ અને કીટીંગ્સ અને જમીન સાથે કાચમી રીતે સંકળાયેલ અથવા ખેડડાયેલ તમામ પલાટ અને મશીનરી, વર્તમાન અને ભાવી બંને.		૨૧.૦૮.૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૮	૧) નંદાલીયા સાગર કારાભાઈ, ૨) નંદાલીયા મોઠીભેન કારાભાઈ	૦૬/૦૬/૨૦૨૬ અને રૂ. ૨૨૨૩૨૫૦/- ૦૬/૦૬/૨૦૨૬ મુખ્ય	રેસિડેન્સીયલ ફલેટ નં. ૧૦૩, બિલ્ડ અપ એકિયાફોરેક્ટડ ૪૭.૫૦ સો મી. સુપર બિલ્ડ અપ એકિયા ફોરેક્ટડ ૯૨.૮૪ સો મી., પહેલો ભાગ, આશિષ એવન્યુ તરીકે જાણીતી રેસિડેન્સીયલ બિલ્ડીંગ, બાંધકામ અને એ. જમીનનો પોલ્ટ નં. ૦૧ અને મુકામ-રેલવેયુ સર્વે નં. ૧૦૧/૨, સિટી સર્વે નં. ૪૬૪૫, બિલ્ડ નં. ૩૦૭, સિટી સર્વે વોલ નં. ૧૫/૫, તાલુકો અને જિલ્લો-જમનપોટ ખાતેની સાગર કારાભાઈ નંદાલીયા અને મોઠીભેન કારાભાઈ નંદાલીયાની માલિકીની રચાવ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુર્સીમા : પૂર્વ : ફલેટ નં. ૧૦૨, પશ્ચિમ : ખુબી આશિષ એવન્યુ અને રોડ, ઉત્તર : સીડીયો, મેડેર, ફિલ્ટર, ફલેટ નં. ૧૦૧, દક્ષિણ : પૂર્વ આકાશ પછીનો અન્ય બિલ્ડન. તેમજ તેના પરની તમામ બિલ્ડીંગ્સ અને રક્ષકર્સ, કીકર્સ અને કીટીંગ્સ અને જમીન સાથે કાચમી રીતે સંકળાયેલ અથવા ખેડડાયેલ તમામ પલાટ અને મશીનરી, વર્તમાન અને ભાવી બંને.		૨૧.૦૮.૨૦૨૬ (સાંકેતિક)

વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૧૩ માં જણાવ્યા મુજબ, તમે અમારી બેંકની આગોતરી લેખીત મંજૂરી વગર આ નોટીસમાં સંદર્ભિત સિક્કો/રિટી હેઠળ જણાવેલ કોઈપણ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરી શકશો નહીં.

અધિકૃત અધિકારી, એક્સીસ બેંક લીમીટેડ

[illegible][illegible]

	એક્સિસ બેંક લીમીટેડ CIN : L65110GJ1993PLC020769			
	ગામા પબ્લિક સેઝ: એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, કલેક્શન સેન્ટર- દહેવાળા જિ. સુભિ નં. ૧૦૧ અને ૧૦૨, (પાર્ટ), ખાતેચણ એવન્યુ, એસ ડી હાઉસ, રાજયા કોલેજ સામે, બોહડકરા, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૪૭ - એકલોટ ઝોનીસર એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, ૩ખે માળ, ગીગાપલેક્સ, એનપીસી-૧, ટીવી ઇસ્ક્રીન હાઇવે એરિયા, મુંગલાસન સેડ, એલપી, નવી મુંબઈ-૪૦૦૦૦૮			
	કબજા નોટીસ પરફોર્મન્સ (C) (નિયમ ૮ (૧))			
જથાલા વાનું કે, એક્સિસ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકારી ઉપર ફિક્સેડોટીઝ/જિન આને રોકનૂરકના એક કાચાનાલિખિત એગ્રેમેન્ટ આને એન્ડ-ગ્રોન્ગમેન્ટ એક સિક્કોટીરી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ આ સિક્કોટીરી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ડ-ગ્રોન્ગમેન્ટ) નિષ્ક્રમ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વાંચતી કલમ ૧૩(૧) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખી માંગણા નોટીસ જાતી કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સેદ-દેવાદાર/ગ્રીવેદાર/ખમીદારને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ફાયોલેસન કરી પત્ર કરનારના દરે ચક્રત વ્યાજ અને કરાવેલ/કરવામાં આવનાર આકર્ષિક ખર્ચ, બ્રોકર, ચાર્જિસ વગેરે સહીત આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચક્રવાત પાળવું હશે. જો કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સેદ-દેવાદાર/ગ્રીવેદાર/ખમીદારને સિક્કોટીરી/જિન આને રોકનૂરકના એક કાચાનાલિખિત એગ્રેમેન્ટ અને એન્ડ-ગ્રોન્ગમેન્ટ ઓફ સિક્કોટીરી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને શ્રી કરાવેલ નોટીસમાં જણાવેલ બેંકની ડીઝન ચક્રવાતમાં નિર્દિષ્ટ ગયા છે, આથી ખાત્રી કરીને દેવાદાર અને અહીં જણાવેલ અન્ય અને જાહેર જનતાને આથી થતા કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારને જણાવેલ નિયમનું આપેલ સત્તા વાંચતી જણાવેલ બેંકની ડીઝન કલમ ૧૩(૧) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકત (અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ) નો કબજો નીચેની તારીખે વર્ધ લીધો છે.				
જો કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સેદ-દેવાદાર/ગ્રીવેદાર/ખમીદારને અને જાહેર જનતાને અહીં મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાથે કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા એક્સિસ બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ નોટીસમાં જણાવેલ મુખ્યબની રકમ તેમજ ફાયોલેસન કરી પત્ર કરનારના દરે ચક્રત વ્યાજ અને કરાવેલ/કરવામાં આવનાર આકર્ષિક ખર્ચ, બ્રોકર, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આદિન રહેશે. સિક્કોટી મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયાના સંબંધમાં રૂબરૂકોટી એક્સની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોવાવર્ધઓ પ્રલે દેવાદારનો ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.				
	મિલકતની વિગત			
ક્રમ નં.	દેવાદાર, સેદ-દેવાદાર અને ખમીદારનાર નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ રૂ. માં (વ્યાજ + ચાર્જિસ + ફિક્સવરી)	રચાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧	(૧) શ્રી ઠાકોર (૨) શ્રી નુસાકર દલાગુજ, રોજી કાચા અથવા ચોગેશભાઈ, (૩) શ્રીમતી બજાલીભાઈ આશાબેન ચોગેશભાઈ	૨૯/૦૨/૨૦૨૫ અને રૂ. ૧૬,૩૩,૧૬૦/- ૧૫-૧૦-૨૦૨૫ મુજબ	રજુપુરા ફરિડકટ અમદાવાદ, સબ ફરિડકટ અમદાવાદ- પાનારોલો, તાલુકો મણીનગર, મોડે ગામ પાલોતની સીમમાં, સર્વે નં. ૧૩૫/૧, ઘરનું પલાનની સીમમાં, ૬૦ (પાલોલદિશ) રોડ કાનાલેવેલ કાંઈપત નાંચેલ નં. ૪૮/૧, ની બનીમાંથી પછી સર્વે નં. ૧૦૫૦૨૦૦ નં. ૨ની બીનીની તારીખથી ૨૦૨૫-૨૬ દરમિયાનના દેવોટીક્રમીયલ હેતુસુરના ફરેડોટીરી ડિવિન ખેતીલાકર બનીપ પત્ર વાનું કરાવેલ છે. અમરકીસી સર્વે નં. ૪૦૫, સોપા માયાલ વોલ્ક નં. ૫ની કાંઈપ એરિયા ૩૮.૨૮ ચો.મી. ૩.૦૯ ચો.મી. બાહ્યની કુલ ૪૧.૨૮ ચો.મી. એરિયા (ડીયલ એગ્રેમેન્ટ (રેગ્યુલેશન અને કેડવોલોસ એક્ટ ૨૦૨૪ મુજબ) અને ફરેડોટીરી બાંદસન દેવપત્ર સાથે પલો નં. ૧ની પરદે ચો.મી.ની સમગ્ર બનીમાં નં. પદબાંધેલ હિ સાથે કોઈ ધન્યુત્તર મિલકત, ચલુસીસ: પુર્વ: સોસાયટીની કંપાઈકર દિશા, પશ્ચિમ: ફરેડોટી, ડી-૪૦૮, ઉત્તર: વોલ્ક નં. ૫ની લીફ્ટ, દક્ષિણ: ફરેડોટી નં. ૫ની-૪૦૬	૨૩-૦૮-૨૦૨૬ (બીકલિ)
૨	૧. લોડલિયા યેશાભીન અંકિત ૨. લોડલિયા અંકિત ભરતભાઈ	૧૪/૦૨/૨૦૨૫ અને રૂ. ૨૪૮૪૩૩૩.૨૫/- ૦૪-૦૨-૨૦૨૫ મુજબ	ફરેડોટી નં. ૪૫-૫૦૨, કાંઈપ એરિયા કોમ્પ્લેક્સ ૬.૩૦ ચો.મી. (બિરત સપ એરિયા કોમ્પ્લેક્સ ૬.૯૦ ચો.મી.) તેમજ નીચેની બનીમાં નં. પદબાંધેલ નીચેથી ધસવતી પાસમાં માળ પરના, બીકલિંગ નં. ૪૫ની, સર્વે સીડેન્સ-૫ની, સપ પલો નં. ૦૧ કોમ્પ્લેક્સ ૧૦૫૨૨ ૩૦ ચો.મી., કાંઈપત નાંચેલ નં. પદ+પદ એરિયા ૩૮.૨૮ ચો.મી. ટાઉન પલાનની સીમ નં. ૩૭ (લીફટ), વોલ્ક નં. ૧૧૫૮/૮૧ (દેવપત્ર નં. ૧૧૨૨૪/૨૨ અને ૨ પા તેમજ બનીપ પર ધસવતેલ ગામ નં. ૩૦/૧રિયા, પેડા/પિતો સુરત સીટી, જિલો સુરત નાંચેલ નીવકાંચના તમામ હક, ટાઉન પલાન અને હિત.	૨૩-૦૮-૨૦૨૬ (બીકલિ)
૩	(૧) મેસર્સ જનકી એઓ ફરેડોટીઝ (૨) શ્રી મુશ્મભાઈ મોતીભાઈ વણગરા	૦૭-૦૫-૨૦૨૫ અને રૂ. ૧,૫૫,૧૩,૬૫૫.૦૬/- ૦૮-૦૪-૨૦૨૬ મુજબ	મુકામ-સિટી સર્વે નં. ૮૦૮/૮૧, ૮૦૪/૮૧, પલો નં. ૧૦૫ અને ૧૦૬, કોમ્પ્લેક્સ આશરે ૧૦૦૦.૦૦ ચો.મી., મુકામ-રણાસ, તાલુકો-વિજયપુર, જિલો-મહેસાણા, (ઉત્તર ગુજરાત) ખાતેની શ્રી વખરાસ મુકેશભાઈ મોતીભાઈની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિત. ચલુસીસ: પુર્વ: પલો નં. ૧૦૭, પશ્ચિમ: પલો નં. ૧૦૪, ઉત્તર: પલો નં. ૬૦૨, દક્ષિણ: ૪૦.૦૦ મીટરનો પલોનો સેડ	૨૦-૦૮-૨૦૨૬ (સાંકેલિત)
વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ફાયોલેસન એક્સની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૧૩ બં જણાવા મુજબ, તમે અમારી બેંકની આગેવડેની લેખીત મંજૂરી વગર આ નોટીસમાં સંબંધિત સિક્કોટીરી હેઠળ જણાવેલ કોઈપણ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહીં.				

 એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિદ્યુક્ત કોમર્સિયલ બેંક) રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૬-એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન, અખેર રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧ (CIN : L36911RJ1996PLC011381)		
પરિશિષ્ટ -૪ (જુઓ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ ૧૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૪ થી એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ માં રમાવાવારેનું કસબ છે.		
આ તમામ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવા માટે છે કે ફિન્ટેકર સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ ૧૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૪ થી એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ માં રમાવાવારેનું કસબ છે. જત ખાતાવાલાનું કે, સિક્યોરીટીદાઓશ્રવણ અને રીકન્ટરડક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રમેન્ટ (એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ની ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો) (૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૩) હેઠળ મોબીલી સત્તાની રૂએ એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિદ્યુક્ત કોમર્સિયલ બેંક) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીઓ નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો અનુસાર જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર જણાવેલ નોટીસમાં જણાવેલ રકમો સુધુવધા માટે નીચે જણાવેલ દેવાદારોને માંગણી નોટીસ જારી કરી હતી.		
દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવદાર/ખમીનદારોનો નામ/ લોન નંબર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને રકમ	કળ જો લીમીટીસ તારીખ
(લોન એકાઉન્ટ નં. 236300000067883, સુચક પંકજકુમાર ગોપાલભાઈ ભાઈ (દેવાદાર), રૂપાલેસ સતલોલને નિલેપકુમાર (સહ-દેવાદાર)	૦૧-૦૨-૨૫ રૂ. ૧૦,૦૦,૦૩૫/- (રૂપિયા દસ લાખ સાત હજાર સાતસો પાંચની પુરા) ૧૬-૦૧-૨૫ મુજબ	૨૧-૦૮-૨૬
ગીરો મિલકતની વિગતો: સેરીઝેન્સીયલ ફ્રેટનં. ૨૦૫, બિટર અપ એરિયા ૬૩-૬૨ ચો.મી., બીજા માળ પરની, સત્યમ એપાર્ટમેન્ટની, પ્લોટ નં. ૮૨, ૮૩ અને ૮૫ની ખમીન ક્ષેત્રફળ ૫૮૩-૦૪ ચો.મી ઉપર બંધાયેલ , રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૩/૩૧, ગામ શાપુર (તાલુકો, વાલુકો વંચાલી, પિંચો જુનાગઢ ખાતેની કન્વર્ટેડેડ સ્થાવર સેરીઝેન્સીયલના તમામ ભાગ અને દિશ્સા. ક્ષેત્રફળ પુલ્લી પશ્ચિમ અને ઉત્તરીય દક્ષિણ.... કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૩-૦૮ રૂ ચો.મી. તેમજ તેના પરનું વર્તમાન અને ભાવી બાંધકામ. ચતુ:સીમા: પૂર્વ: લિફ્ટ કેસ, એપાર્ટમેન્ટની ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ: એપાર્ટમેન્ટની ખુલી ખમીન, ઉત્તર: કોમન પેસેજ, સીડીઓ, ફ્રેટનો મર્ફન ડોર, દક્ષિણ: એપાર્ટમેન્ટની ખુલી જગ્યા, તેના પછી સર્વેનં. ૨૩૩/૩૧ની ખમીન.		
(લોન એકાઉન્ટ નં. 236300000081005, ભાઈ મુખિરાજને કનુભાઈ (દેવાદાર), ભાઈ કનુભાઈ મુખનભાઈ (સહ-દેવાદાર)	૧૫-૦૭-૨૫ રૂ. ૮,૬૬,૩૧૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ ત્રણ હજાર ત્રણસો સત્તર પુરા) ૧૫-૦૭-૨૫ મુજબ	૨૨-૦૮-૨૬
ગીરો મિલકતની વિગતો: ૨૬ ટેકેસ, સોજુખા સર્વે શીટ નં. ૨/૧, સીટી સર્વે નં. ૨૧૦ ક્ષેત્રફળ ૪૫.૦૦૮૪ ચો.મી. બાંધકામ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ૧૧૪.૪૬ ચો.મી., સોજુખા નગર સેવા સદન દ્વારા અપાયેલ આકરશી પગલ એસેસમેન્ટ થી મળેલ મુજબ, બુદરગીનો પોળાનો વચ્ચે, મોજે ગામ સોજુખા, રુપરદેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ ઝાલાંદ ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા: પૂર્વ: મહેલા નો રોડ, પશ્ચિમ: શુક્લ ગોપાલભાઈ ગણપતરાની મિલકત, ઉત્તર: રમણી દેનારાજભાઈ શંકરલાલની મિલકત, દક્ષિણ: ૬૬૬૨ શંકરલાલની મિલકત		
(લોન એકાઉન્ટ નં. 196600000059989, સોલંકી શાંતિલાલ નં. 236300000000000, સોલંકી મધુબેન શાંતિલાલ (સહ-દેવાદાર), સોલંકી દિનેશભાઈ શાંતિલાલ (સહ-દેવાદાર)	૨૨-૦૮-૨૬ રૂ. ૩.૩૪,૦૨૪/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ તોલકી હજાર ચોવીસ પુરા) ૧૩-૦૮-૨૬ મુજબ	૨૨-૦૮-૨૬
ગીરો મિલકતની વિગતો: સેરીઝેન્સીયલ હાઉસ નં. ૧૮૦, ક્ષેત્રફળ ૫૨૫ ચો.ફુટ, પ્લોટ એરિયા, ગામ નાની સાંખયાડ, તાલુકો આકલવ, પિંચો આલાંદની ગામતલ હદમાં આવેલ પ્લોટ એરિયા ધસવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને દિશ્સા. ચતુ: સીમા: પૂર્વ: માલકની ખમીન, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: ભુગભાઈ શિમનભાઈની મિલકત, દક્ષિણ: હિંમતભાઈ હરમનભાઈની મિલકત.		
દેવાદારો સરખાની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિશિષ્ટમાં દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવી છે કે નીચે સહી કરનાર ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખની રૂએ જણાવેલ નિયમ ૮ ના જણાવેલ (કલમ ૨૦૦૨) ની કલમ ૧૩(૧૩) સાથે વંચાતેલ હેઠળ વેતેલીયોની મળેલી સત્તાની રૂએ ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. "સિક્યોરિટી એસેટને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય એટલે કે આ જાણકારી થી ૩૦ દિવસના સંબંધમાં કાઢાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે."		
પામ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનાં કોઈપણ સોદા એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિદ્યુક્ત કોમર્સિયલ બેંક) નાં ઉપરનાં કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને સાધાઈ ન રહેશે.		
તારીખ : ૨૫/૦૮/૨૦૨૪ સ્થળ : ગુજરાત		સહી/- અધિકૃત અધિકારી, એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ